

Zmluva o nájme
uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

Článok 1.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obec Ružindol

v zastúpení: Peter Galanský, starosta obce

919 61 Ružindol 130

IČO: 00312941

DIČ:2021175673

Bankové spojenie: VUB a. s. Tmava

č. účtu: 5921212/0200

/ ďalej len prenajíateľ /

a

2. Nájomca:

VICTORY TIP s.r.o.

riaditeľstvo

Kollárova 7

917 01 Trnava

IČO: 36218049

DIČ:

/ ďalej len nájomca /

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom verejného priestranstva na parcele c. 300/7 - zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území obce Ružindol.

2. Prenajíateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade s§ 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. nebytové priestory uvedené v článku 2.1. tejto zmluvy prenajať.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi stĺp verejného osvetlenia v počte 1 ks výlučne na umiestnenie konzolového reklamného zariadenia 1 ks o rozmeroch 50 x 60cm / 0,3 m² / pred budovou súpisné číslo 129.

Článok IV.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od ..1.4.2019..... do .31.12.2020.....

Článok V.
Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené v zmysle VZN Obce Ružindol č. 3/2016, § 21, bod 4/h - daň za umiestnenie reklamného zariadenia / 0,170 € za 1 m² za každý deň /.

2. Celková výška nájomného od 01.4.2019 do 31.12.2020 predstavuje čiastku 55,90 €, slovom päťdesiatpäť eur deväťdesiat centov.

3. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa č. účtu: 5921212/0200, IBAN: SK81 0200 0000 0000 0592 1212, variabilný symbol č. 2014 do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy alebo do pokladne Obce Ružindol.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom verejného priestranstva zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu v zmysle §10 zákona 116/1990 Zb. v platnom znení.

2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v článku V. tejto zmluvy, alebo svojvoľne poruší podmienky zmluvy, môže prenajímateľ zmluvu vypovedať okamžite.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak by v prípade verejného záujmu alebo iného odôvodneného záujmu obce bolo nevyhnutné odstránenie reklamného zariadenia, je nájomca povinný na vlastné náklady toto reklamné zariadenie demontovať. V tomto prípade bude prenajímateľ povinný do 30 dní odo dňa odstránenia reklamného zariadenia vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného a to, koľko celých mesiacov po odstránení reklamného zariadenia zostáva do konca nájmu.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma stranami a účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke obce.

2. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako aj prejav slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa, resp. nového vlastníka a to bez osobitného súhlasu, alebo dodatku.

V Ružindole, dňa 21.3.2019

Prenajímateľ

Nájomca